



Mandant

Kanzlei

**Steuerberatung**  
**Oliver Stippe**  
**Breitenfelder Str. 33**  
**58285 Gevelsberg**

## Grundsteuer - Vorerfassungsbogen

### I. Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer \_\_\_\_\_  
 PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
 Aktenzeichen \_\_\_\_\_

*Das Aktenzeichen finden Sie im letzten Einheitswertbescheid des Finanzamts oder Abgabenbescheid über die Grundsteuer der Gemeinde, ggf. auch im Anschreiben zur Feststellungserklärung 2022 (wird nicht in allen Bundesländern verschickt).*

Art der wirtschaftlichen Einheit

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ungebaut           | <input type="checkbox"/> Teileigentum                  |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus    | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück           |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus   | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum   |  |

### II. Eigentümer

Name oder Firma \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Straße Hausnummer \_\_\_\_\_  
 PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
 PLZ (Ausland) \_\_\_\_\_ Land (Ausland) \_\_\_\_\_  
 Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Name oder Firma \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_  
 Straße Hausnummer \_\_\_\_\_  
 PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_  
 PLZ (Ausland) \_\_\_\_\_ Land (Ausland) \_\_\_\_\_  
 Anteil am Grundstück \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III. Angaben zum Grundstück

Gemarkung	_____	Fläche	_____
Flur	_____	Flurstück	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____	Boden- richtwert	_____
Gemarkung	_____	Fläche	_____
Flur	_____	Flurstück	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____	Boden- richtwert	_____
Gemarkung	_____	Fläche	_____
Flur	_____	Flurstück	_____
Zur wirtschaftl. Einheit gehörender Anteil	_____ / _____	Boden- richtwert	_____
Flächenangaben in	<input type="checkbox"/> Ar oder <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup>	1 Ar = 100 m <sup>2</sup>	

Angaben zum Flur, Flurstück und zur Fläche finden Sie im Kaufvertrag, Grunderwerbsteuer-Bescheid, Grundbuchauszug, Bau- und Lageplänen oder ggf. im BORIS-Online-Portal. Angaben zum Flur sind häufig nicht vergeben. Informationen zum Anteil an wirtschaftlicher Einheit sind im Kaufvertrag oder auch in der Jahresabrechnung der Hausverwaltung zu finden.

### IV. Details zum Gebäude

	Jahr	
Bezugsfertigkeit / Baujahr	_____	
Kernsanierung (falls erfolgt)	_____	
Abbruchverpflichtung (falls vereinbart)	_____	
<b>A. Wohngrundstücke</b>		
Wohnungen	Anzahl	Gesamt- Wohnfläche
unter 60 m <sup>2</sup>	_____	_____
ab 60 m <sup>2</sup> unter 100 m <sup>2</sup>	_____	_____
ab 100 m <sup>2</sup>	_____	_____
Nutzflächen bei Mietwohngrundstücken		Fläche
_____		_____

#### **Wohnfläche**

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern Wohn- und Nutzfläche gemeinsam angeben.

#### **Nutzfläche**

Zur Nutzfläche zählen hier NICHT Kellerräume, Waschküchen u.ä. Hier sind z.B. Büro- oder Verkaufsflächen gemeint.

Anzahl der Garagenplätze	_____
Gesamtfläche von Garagen, wenn sie größer als 50 m <sup>2</sup> ist.	_____
<b>B. Nicht-Wohngrundstücke</b>	
Gebäudeart (falls bekannt)	Brutto- Grundfläche
_____	_____

### V. Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)